



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



Възстановим подпис

X 24ПОБС-62/06.03.2024Г.

Подписано от: Ruzha Kalacheva

УТВЪРДИЛ:

6.3.2024 г.

X За Кмет, съгласно заповед ...

Кмет на Община Пловдив

Подписано от: Zhenya Petkova Petkova

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АНГЕЛ СЛАВОВ
ЗАМ.-КМЕТ ОРС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

/За зам.-кмет СИ, съгласно Заповед за заместване № 24 ОА-467/01.03.2024г./

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,96 кв.м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС №1550/28.11.2013г. и самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 63,25 кв.м., представляващ първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС № 1551/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив, на **ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“**, **ЕИК 205051926**, със седалище и адрес за управление: гр. Пловдив, ул. „Неофит Рилски“ № 7, ет. 3, ап. 18, представлявана от директора Любен Йорданов Баков.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 428, взето с протокол № 19/12.11.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, е предоставен под наем за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,96 кв.м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС №1550/28.11.2013г. и самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 63,25 кв.м., представляващ първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС № 1551/28.11.2013г. на район „Централен“, на ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, ЕИК 205051926, със седалище и адрес за управление: гр. Пловдив, ул. „Неофит Рилски“ № 7, ет. 3, ап. 18, представлявана от директора Любен Йорданов Баков.

В изпълнение на взетото решение е сключен Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 1065/21.12.2018 г. между община Пловдив и ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, който срок е изтекъл на 21.12.2023 г.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 П – 9887/20.11.2023 г. от Председателя на ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, с искане да им бъде предоставен под наем част от недвижимия имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, за нов срок от 5 /пет/ години.

ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“ е регистриран културен оператор към Министерството на културата и осъществява общественополезна дейност, изразяваща се в създаване, поддържане, разпространение и налагане на българските традиции сред гражданите на страната, както и в международен аспект, с цел популяризиране на България и Пловдив като атрактивна туристическа дестинация. Фондацията популяризира изяви на студенти и ученици с интереси към българската история и традиции, работи за запазване на културната идентичност на Пловдив и създаване на активна културна среда чрез използване на съвременни технологии. Една от предпочитаните активности е обличане на туристи в традиционни български дрехи и създаването на фотографии и произведения на изкуството. Фондацията притежава над 80 бр. оригинални български костюми.

През времето, в което е стопанисван общинския имот, е запазен цялостния архитектурен облик на сградата и елементи от възрожденския ансамбъл „Старинен Пловдив“ /имайки предвид, че сградата не е паметник на културата/. Подменени са част от водопроводната инсталация, обектът е присъединен към ел. мрежата, подменени са голяма част от прозорците, които са били изпочупени.

Обособен е културен център, който е истинска атракция за пловдивчани и гостите на града. Вътрешното пространство е организирано със специфичната за архитектурно историческия резерват атмосфера, което позволява привличане на чуждестранни туристи, приобщавайки ги към древните български традиции и културния живот. ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“ подкрепя културния живот на различни етноси и народности в Пловдив, които са част от културния календар на града, чрез разработване на подходящи събития и програми.

Доброволци от средни и висши учебни заведения, специализирани в сферата на изкуството в Пловдив участват активно в дейността им, като по атрактивен начин се пресъздават древни български обичаи.

Фондацията заявява, че с предоставянето на възможността да стопанисва имота за нов срок ще продължи да се грижи за него, да предизвиква обществен интерес и да утвърждава Пловдив като културна и атрактивна туристическа дестинация чрез уникалното преживяване, което създават.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,96 кв.м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС №1550/28.11.2013г. и самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 63,25 кв.м., представляващ първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС № 1551/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 4 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет Пловдив в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, *На територията на район „Централен“* под № 1.30.

Постъпилото заявление с вх. № 23 П – 9887/20.11.2023 г. е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 23 ОА - 3156/08.12.2023 г., на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 1/06.02.2024 г. е взето решение: „да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,96 кв.м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС №1550/28.11.2013г. и самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 63,25 кв.м., представляващ първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС № 1551/28.11.2013г. на район „Централен“, на ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, ЕИК 205051926, със седалище и адрес за управление: гр. Пловдив, ул. „Неофит Рилски“ № 7, ет. 3, ап. 18, представлявана от директора Любен Йорданов Баков“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че с Решение № 428, взето с протокол № 19/12.11.2018 г. на Общински съвет – Пловдив, е предоставен под наем за срок от 5 /пет/ години, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,96 кв.м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС №1550/28.11.2013г. и самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.3 по КК и

КР на гр. Пловдив, с площ 63,25 кв.м., представляващ първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС № 1551/28.11.2013г. на район „Централен“, на ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, ЕИК 205051926, със седалище и адрес за управление: гр. Пловдив, ул. „Неофит Рилски“ № 7, ет. 3, ап. 18, представлявана от директора Любен Йорданов Баков;

като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение е сключен Договор за отдаване под наем № 18 ДГ 1065/21.12.2018 г. между община Пловдив и ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, който срок е изтекъл на 21.12.2023 г.;

като взе предвид, постъпилото в Община Пловдив заявление с вх. № 23 П – 9887/20.11.2023 г. от Председателя на ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, с искане да им бъде предоставен под наем част от недвижимия имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, за нов срок от 5 /пет/ години;

като взе предвид, че ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“ е регистриран културен оператор към Министерството на културата и осъществява общественополезна дейност, изразяваща се в създаване, поддържане, разпространение и налагане на българските традиции сред гражданите на страната, както и в международен аспект, с цел популяризиране на България и Пловдив като атрактивна туристическа дестинация. Фондацията популяризира изяви на студенти и ученици с интереси към българската история и традиции, работи за запазване на културната идентичност на Пловдив и създаване на активна културна среда чрез използване на съвременни технологии. Една от предпочитаните активности е обличане на туристи в традиционни български дрехи и създаването на фотографии и произведения на изкуството. Фондацията притежава над 80 бр. оригинални български костюми;

като взе предвид, че през времето, в което е стопанисван общинския имот, е запазен цялостния архитектурен облик на сградата и елементи от възрожденския ансамбъл „Старинен Пловдив“ /имайки предвид, че сградата не е паметник на културата/. Подменени са част от водопроводната инсталация, обектът е присъединен към ел. мрежата, подменени са голяма част от прозорците, които са били изпочупени;

като взе предвид, че е обособен културен център, който е истинска атракция за пловдивчани и гостите на града. Вътрешното пространство е организирано със специфичната за архитектурно историческия резерват атмосфера, което позволява привличане на чуждестранни туристи, приобщавайки ги към древните български традиции и културния живот. ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“ подкрепя културния живот на различни етноси и народности в Пловдив, които са част от културния календар на града, чрез разработване на подходящи събития и програми;

като взе предвид, че доброволци от средни и висши учебни заведения, специализирани в сферата на изкуството в Пловдив участват активно в дейността им, като по атрактивен начин се пресъздават древни български обичаи;

като взе предвид намерението на Фондацията, с което заявява, че ако ѝ се предостави възможността да стопанисва имота за нов срок ще продължи да се грижи за него, да предизвиква обществен интерес и да утвърждава Пловдив като културна и атрактивна туристическа дестинация чрез уникалното преживяване, което създават;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,96 кв.м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС №1550/28.11.2013г. и самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 63,25 кв.м., представляващ първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС № 1551/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 4 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет Пловдив в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, *На територията на район „Централен“* под № 1.30;

като взе предвид постъпилото заявление с вх. № 23 П – 9887/20.11.2023 г., което е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 23 ОА - 3156/08.12.2023 г., на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 1/06.02.2024 г. е взето решение: „да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,96 кв.м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС №1550/28.11.2013г. и самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 63,25 кв.м., представляващ първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС № 1551/28.11.2013г. на район „Централен“, на ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, ЕИК 205051926, със седалище и адрес за управление: гр. Пловдив, ул. „Неофит Рилски“ № 7, ет. 3, ап. 18, представлявана от директора Любен Йорданов Баков“

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти Януари“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 73,96 кв. м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС №1550/28.11.2013г. и самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.79.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 63,25 кв.м., представляващ първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.79.1, актуван с АОС № 1551/28.11.2013г. на район „Централен“, община Пловдив, на **ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, ЕИК 205051926**, със седалище и адрес за управление: гр. Пловдив, ул. „Неофит Рилски“ № 7, ет. 3, ап. 18, представлявана от директора Любен Йорданов Баков.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 105, взето с протокол № 8 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 137,21 кв. м. х 0,50 лв. х 0,6 (корекционен коефициент) = **41,17 лв. (четиридесет и един лев и седемнадесет ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. ФОНДАЦИЯ „БЪЛГАРСКИ ТРАДИЦИИ“, ЕИК 205051926 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 148,21 лв. (сто четиридесет и осем лева и двадесет и една ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

5.3.2024 г.

X АС

Ангел Славов
Заместник-кмет съгласно заповед 24ОА-4...
Подписано от: Angel Ivanov Slavov

Съгласували:



Въстановим подпис



Въстановим подпис

X И

Илиан Иванов
Директор дирекция ПООС
Подписано от: Ilia Ivanov

X МС

Мирослава Сукарева
Директор дирекция ОС
Подписано от: MIROSLAVANKLOVASUKAREVA



Въстановим подпис



Въстановим подпис

X ХЧ

инж. Хрипсиме Чектерян
Началник отдел УИФ
Подписано от: HRIPSIME CHEKTERYAN

X РБ

Радостина Иванова - Богданова
гл. юрисконсулт, отдел ПООС
Подписано от: RADOSTINA BOGDANOVA

Изготвил:



Въстановим подпис

X АВ

Албена Велева
гл. експерт в отдел УИФ
Подписано от: ALBENA VELEVA